
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION : ALES AGGLOMERATION
 Mairie de LES PLANS
 Le Grand Raboulier
 30900 Les Plans
 Tél : 04.66.84.01.74
 Tél : 04.66.83.14.83
 Chargé d'étude :
SFI
 URBANISME
 434 rue Etienne Lenoir
 30900 Nîmes
 Tél : 04.66.84.01.74
 E-mail :
 addelesi@wanadoo.fr
 Plan cadastral de type ancien
 source DGFIP © 2015-DGFIP CC-BY
 Droits de l'Établissement ©
 Avec le concours de :
SPI
 GRAPHIC
 Société de services
 Plans Urbanistiques
 Tél : 04.67.12.04.83
 Mobile : 06.99.04.58.30
 E-mail :
 spi.graphic@wanadoo.fr
 3022
 Réf : 10197/au/17_dsp
 5 février 2019
 Prescription d'élaboration du PLU : DCM du 3 octobre 2013
 Arrêt du projet de PLU : DCM du

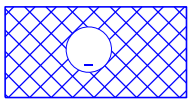
LEGENDE

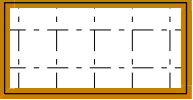
1. DISPOSITIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.

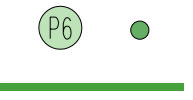
A. Les zones et les secteurs

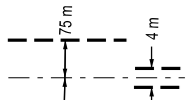
UA Limite de zone et de secteur

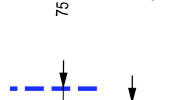
B. Les autres indications

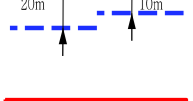
 Emplacement réservé : ouvrage public, installation d'intérêt général.

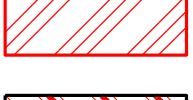
 Secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (c.f. pièce n°4 du PLU)

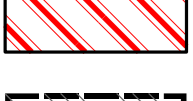
 Eléments de paysage à protéger

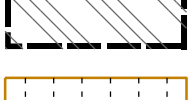
 Elément de paysage (linéaires végétaux) à protéger

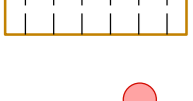
 Marge de recul minimale des constructions par rapport à l'axe des voies


 Marge de recul de 20m des constructions, le long des cours d'eau et vallats ramené à 10m en zone urbaine

 Périmètre d'éloignement autour de la station d'épuration

 Périmètre de protection de 100 mètres autour du cimetière

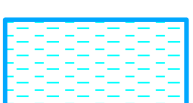
 Périmètre de protection autour de l'élevage DUPLAN

 Zone de prudence - Ligne Haute Tension

 Parcelles en construction et parcelles bâties non cadastrées

2. Dispositions reportées sur le PLU

Se référer au Plan de Prévention des Risques naturels d'inondation approuvé par arrêté préfectoral le 19 octobre 2011

 Enveloppe des zones inondables du PPRi de la commune de Les Plans - Bassin de la Cèze (reportée de manière indicative sur les plans de zonage) Voir détails en annexe 5.3.1

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
1	Elargissement de la voie communale du Mas d'Amouroux - Mas Bellevue (8 m d'emprise)	Commune	198 m²
2	Elargissement de la voie communale du Mas d'Amouroux (8 m d'emprise)	Commune	348 m²
3	Création d'un accès et aménagement d'un espace public (8 m d'emprise)	Commune	440 m²
4	Elargissement de la voie communale n°5 de Servas aux plans (8 m d'emprise)	Commune	451 m²
5	Elargissement de la voie communale n°202 au Village (8 m d'emprise)	Commune	75 m²

